



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 13.12.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Direcția Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – „Zona industrială cu caracter nepoluant, activități economico – comerciale, depozitare și prestări servicii”**, Calea Aradului, parcelele 256/1/1/1/2/1; 244/1; 245, extravilan, Timisoara, elaborat la solicitarea S.C. DUPOMAR S.R.L., proiect întocmit de către S.C. P.S.G. GROUP S.R.L., în baza **Certificatului de Urbanism nr. 1205/28.03.2011 prelungit până la data de 28.03.2012;**

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

Indici urbanistici:

- POT maxim propus = 55 %;
- CUT maxim propus = 2;
- Regim de înălțime max: P+2E;
- H maxim = 14 m;
- Spații verzi propuse = min 25%;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

**AVIZ FAVORABIL**

NR. 25/13.12.2012

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

– **Zona industrială cu caracter nepoluant, activități economico – comerciale, depozitare și prestări servicii;**

– **Calea Aradului, parcelele 256/1/1/1/2/1; 244/1; 245, extravilan, Timisoara;**

– **Beneficiar: S.C. DUPOMAR S.R.L.;**

– **Proiectant: S.C. P.S.G. GROUP S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 13.12.2012.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. P.S.G. GROUP S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. DUPOMAR S.R.L.;**
- membrilor C.T.A.T.U. ....

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

pentru ARHITECT ȘEF,  
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
Steluta URSU

Achitat taxa de .....100 lei....., conform chitanței nr. 6755639.. din data 21.05.2012  
Red./dact. L.I. - 2 ex.